

2017-03-30

Miljöredovisning
SAMRÅDSHANDLING
Upprättad mars 2017

Dnr: KFKS 2015/755-214
Projekt: 9435

MILJÖREDOVISNING – konsekvenser av planen Nybackakvarteret

Detaljplan för Orminge 45:1, Nybackakvarteret, i Boo, Nacka kommun



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Detaljplan för Orminge 45:1, Nybackakvarteret, i Boo, Nacka kommun.....	1
1. Planens påverkan på lokala miljömål och översiktsplanens mål	2
2. Sammanfattning.....	2
3. Bakgrund.....	3
4. Konsekvenser för miljö och förslag till åtgärder	4
4.1 Landskapsbild och kulturmiljö.....	4
4.2 Natur.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
4.3 Ytvatten - dagvatten	6
4.4 Förorenad mark	7
5. Konsekvenser för hälsan och förslag till åtgärder	8
5.1 Buller.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
5.2 Luft.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
5.3 Rekreation.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
5.4 Tillgänglighet och trygghet.....	14
5.5 Lokalklimat och solstudie	15
5.6 Risk och säkerhet	16
5.7 Klimatpåverkan	17

I. Planens påverkan på lokala miljömål och översiktsplanens mål

Under förutsättning att de åtgärder som föreslås i dokumentet nedan genomförs, bedöms utbyggnaden bidra till att målen uppfylls.

2. Sammanfattning

Miljöredovisningen syftar till att beskriva konsekvenserna för miljö, hälsa och naturresurser till följd av ett **utbyggnadsförslag**.

Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.



3. Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska varje detaljplan miljöbedömas¹. Om en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan² ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen.

När detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan tas en miljöredovisning fram som ett underlag till planbeskrivningen. Miljöredovisningen ska belysa planens konsekvenser för miljön.

I miljöredovisningen lyfts endast de konsekvenser fram som är relevanta i detta fall. Arbetet med miljöredovisningen har pågått parallellt med framtagandet av detaljplanen.

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö, hälsa och naturresurser till följd av ett utbyggnadsförslag. Miljöredovisningen syftar även till att åstadkomma ett bättre beslutsunderlag.

Planering och byggande i Sverige skall ske utifrån ett hållbart perspektiv och detaljplaner ska prövas mot uppställda miljömål, miljö kvalitetsnormer och riktvärden; kommunala, regionala och nationella. De kommunala underlagen utgörs av Översiktsplanen från 2012, Nackas Miljöprogram från 2016 och kommunens övergripande mål om attraktiva livsmiljöer i hela Nacka.

I mars 2016 antog kommunfullmäktige ”Nackas miljöprogram 2016–2030” med sex lokala miljömål; begränsad klimatpåverkan, frisk luft, rent vatten, giftfri miljö, god bebyggd miljö och ett rikt växt- och djurliv. Inom ramen för miljöprogrammet finns strategiska mål kopplade till varje miljömål med indikatorer och tidsatta målnivåer.

Miljöredovisningen har tagits fram av Magnus Rothman (Miljöenheten), Ann-Sofie Jalvén (Enheten för planering och tillstånd) och Maria Legars (Planenheten)

¹ Med anledning av EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG)

² EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG) bilaga II samt i PBL 5 kap.18 §.

4. Konsekvenser för miljö och förslag till åtgärder

4.1 Landskapsbild och kulturmiljö

Kommunala mål – Översiktsplanen 2012

- De samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas.
- Förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- En attraktiv och hållbar byggd miljö.

Fakta

Riksintresse: Detaljplanen omfattas inte av några riksintresseområden.

Nacka kommun; Kulturmiljöprogram 2011

Planområdet ligger inom en miljö som är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram, Orminge

Lokala miljömål

Miljöanpassad bebyggelsestruktur. Tillgång och tillgänglighet till parker och natur ska vara god i alla kommundelar, nära bostäder och förskolor. Varierat landskap med en hög grad av biologisk mångfald, ekosystemtjänster och rekreativa kvaliteter.

Utbyggnadsförslaget

Planområdet ligger i ett centralt läge mellan de för Västra Orminge så karaktäristiska, och kulturhistoriskt värdefulla ”Sockerbitarna” och ”tågagnarna”, Orminges centrumbyggnad och det gröna stadsrummet.

Den nya bebyggelsen föreslås samspela med nuvarande unika och karaktäristiska bebyggelsestruktur. Detta sker genom att punkthusens regelbundna plansymmetri, med mellanliggande gårdsrum, bildar en stadsmässig plan som i sin västliga del öppnar sig mot parken. Det är positivt att tillkommande bebyggelse följer den för Orminge karaktäristiska strukturen. Samtidigt kommer den nya bebyggelsen utgöra en tydlig årsring i sin föreslagna gestaltning.

Karaktäristiskt för hela Orminge är småskaligheten och den dominerande låga bebyggelsen. Ny bebyggelse föreslås uppföras i mellan fyra till sju våningar. Detta innebär en höjdförskjutning i Orminges karaktäristiska bebyggelsehöjder.

Slutsatser och rekommendationer: Utbyggnadsförslaget innebär betydligt högre volymer än den befintliga bebyggelsestrukturen. Det kan till viss del påverka områdets upplevelsevärden. För att områdets planstruktur ”hus i park” skall tillvaratas är det betydelsefullt att markområdet mellan punkthusen även planeras med mjuka gröna övergångar och inte bara med hårdgjorda ytor.

4.2 Natur

Kommunala mål – Översiktsplanen 2012

- Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald.
- Naturligt förekommande växt- och djurarter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd.
- Ökad medvetenhet om naturmiljöers biologiska, sociala, kulturella, hälsofrämjande och estetiska värden.
- Stärk och utveckla gröna kilar och värdekärnor.

Lokala miljömål

Varierat landskap med en hög grad av biologisk mångfald, ekosystemtjänster och rekreativa kvaliteter.

Utbyggnadsförslaget

En värdefull ek skyddas i planförslaget genom n-bestämmelse. Dock tillåts byggnader så tätt in på trädet att det inte går att säkerställa dess skydd, det föreligger risk att trädet skadas i samband med utbyggnad av planförslaget. Att skydda värdefulla träd svarar mot kommunens mål att värna natur för biologisk mångfald.

Delar som idag utgör parkmark planläggs som kvartersmark i utbyggnadsförslaget. Karaktären av naturmark kan skyddas genom n-bestämmelse. Om naturmarken skyddas svarar det mot målet om ökad medvetenhet om naturmiljöers hälsofrämjande och estetiska värden. Utbyggnadsförslagets effekt på naturmarken är beroende av om den används som förskolegård eller ej.

Slutsatser och rekommendationer: Planförslaget säkerställer inte skyddet för värdefulla träd. Naturmark kan säkerställas genom n-bestämmelse. Användningen har stor betydelse då naturmarken är känslig för slitage.



4.3 Ytvatten - dagvatten

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012.

- God ekologisk och kemisk status på alla vatten till 2021, vilket innebär att föroreningsbelastningen inte får öka på recipienten.
- Dagvattnet ska vara en positiv resurs i stadsbyggandet.
- Vid bedömning av hur planer, tillstånd och yttranden påverkar naturmiljön ska bedömningen ske utifrån ett helhetsperspektiv (landskapsekologiskt perspektiv). Man ska ta hänsyn till hur vattenkvaliteten påverkas och vilket avrinningsområde och vilken havsbassäng som berörs.
- Kommunens dagvattenpolicy och anvisningar för dagvattenhantering ska följas.

Lokala miljömål

Livskraftiga ekosystem i sjöar, våtmarker, vattendrag och längs kusten. Skydd av marina områden. Minskad påverkan från båtlivet. Minskade fosfor- och kväveutsläpp till vatten. Inga skadliga utsläpp från förorenade områden.

Miljö kvalitetsnormer

Dagvatten från programområdet avrinner mot Kocktorpssjön som sen rinner vidare till Kvarndammen innan vattnet når vattenförekomsten Skurusundet.

Skurusundet har idag måttlig ekologisk status (pga. övergödning) men dess kemiska status "Kemisk status utan överallt överskridande ämnen" (såsom kvicksilver och bromerade difenyletrar) är dock klassad som god.

Kocktorpssjön har enligt kommunens mätningar hög ekologisk status. Detta betyder att vattenkvaliteten inte får försämrans.

Miljö kvalitetsnormen för Skurusundet är god kemisk ytvattenstatus och god ekologisk status till 2027.

Utbyggnadsförslaget

Efter exploatering kommer fastigheten att byggas om och byggas ut. Med ökad andel hårdjordyta ökar mängden av dagvatten. Totalt inom planområdet ökar flödet med ca 75 % efter exploatering som medför att det krävs en fördröjning med volym om ca 122 m³.



För att minska dagvattenflöde från utredningsområdet bör följande åtgärder beaktas:

- Etablering av gröna tak (sedumtak) för att minska dagvattenbildningen.
- Takvatten från byggnader avleds via infiltrationsytor, svackdiken och nedsänkta punkter på kvarteretsmarken till befintligt ledningsnät alternativt ett dagvattenmagasin i form av dagvattenkassetter eller betongmagasin.
- Plantering av träd på grönytor minskar dagvattenbildningen genom direktavdunstning och upptag av nederbörd via rötter. (Under vegetationsperioden tar träd upp stora mängder vatten ur marken.)
- Gödsling av grönytor bör undvikas för att minska förorening i näringsämnen i dagvattnet.
- Föroreningsberäkningar utfördes för både före och efter exploatering av planområdet. Beräkningar visar att föroreningshalter i dagvatten minskar efter exploateringen av området och ligger inom ramen för föreslagna riktvärden. Även om så är fallet föreslås rening och fördröjning av dagvatten av området för att ej försämra recipientens status. Anledningen till att redan idag transporteras för höga halter föroreningar är att marken används som en parkering där det ej finns några LOD-åtgärder för att minska föroreningsmängder.

Att kvarteret förses med underjordiska garage innebär att dessa nya parkeringsytor, som ersätter den tidigare stora parkeringsytan inte kommer att belasta dagvattennätet. Detta förutsatt att parkeringsytorna kopplas till spillvattennätet.

Ytterligare undersökningar av marken krävs för att bedöma infiltrationsmöjligheter inom förslagna punkten för fördröjning och infiltration,

Slutsatser och rekommendationer: Genomförandet av denna detaljplan bedöms inte försvåra möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna i Skurusundets ytvattenförekomst. En förutsättning för att inte någon påverkan ska ske är dock att de LOD-åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen genomförs.

4.4 Förorenad mark

Naturvårdsverkets generella riktvärden

Riktvärdena gäller för hela Sverige och indelning har gjorts i kvalitetsklasser med hänsyn till markanvändning. Mark som ska användas för bland annat bostadsändamål, odling, parkmark och grönområden ska uppfylla kriterierna för känslig markanvändning (KM).

Lokala miljömål

Inga skadliga utsläpp från förorenade områden.



Utbyggnadsförslaget

(Inga kända markföroreningar finns registrerade i Länsstyrelsens MIFO-databas över förorenad mark. Om markföroreningar skulle påfinnas ska sanering ske i samråd med tillsynsmyndighet.

Slutsatser och rekommendationer: Någon sanering bedöms ej vara nödvändigt. Om markföroreningar skulle påfinnas ska sanering ske i samråd med tillsynsmyndighet.

5. Konsekvenser för hälsan och förslag till åtgärder

5.1 Buller

1 januari 2015 kom en förordning om trafikbuller från spår-, väg- och flygtrafik³. Samma år gav Boverket ut en ny vägledning om industri eller annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder⁴. Dokumenten ersätter därmed de tidigare riktvärdena som ingick i Infrastrukturpropositionen 1996/97:53. Boverket har också allmänna råd⁵ för planering av skol- och förskolegårdar.

I Nacka tillämpar vi de ovan nämnda riktvärdena ur förordningen om trafikbuller vid bostäder samt vägledningen om verksamhetsbuller. För trafikbuller gäller att om de ekvivalenta ljudnivåerna är över 55 dBA behöver bostadsbebyggelsen anpassas till bullersituationen och klara hälften av boningsrummen mot en bullerdämpad sida om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå nattetid. Lägenheter som är mindre än 35 m² får ha en ekvivalent ljudnivå upp till 60 dBA utan tillgång till bullerdämpad sida.

Vad gäller verksamhetsbuller så eftersträvar Nacka att klara zon A i Boverkets vägledning. Om det inte är möjligt kan zon B användas. Zon A innebär att ekvivalent ljudnivå ej ska överskrida 50 dBA dagtid (kl. 06-18), och 45 dBA kvälls och nattetid (kl. 18-06). Vid kontinuerligt buller får inte ekvivalentnivån överstiga 45 dBA dag- och kvällstid, och 40 dBA nattetid. Om ljudnivåerna för zon A överskrider kan zon B tillämpas där den bullriga sidan får låta 10 dB högre om en bullerdämpad sida erhålls.

Utöver detta gäller krav på att maximala ljudnivåer om högst 55 dBA inte bör förekomma nattetid klockan 22–06 annat än vid enstaka tillfällen. Om de berörda byggnaderna har tillgång till en ljuddämpad sida (zon B) avser begränsningen i första

³ Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, Svensk författningssamling 2015:216

⁴ Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder – en vägledning”, Boverket rapport 2015:21

⁵ ”Gör plats för barn och unga!” Rapport 2015:8



hand den ljuddämpade sidan. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande, eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter, bör värdena sänkas med 5 dBA.

I Nacka tillämpar vi också följande riktlinjer för skolor och förskolor: På skol- eller förskolegårdar ska kriteriet högst 50 dBA ekvivalentnivå dygnsvärde från trafikbuller användas på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. För övriga ytor, eller om det är omöjligt att uppnå kriteriet ovan, ska kriteriet högst 55 dBA dagvärde uppfyllas. För verksamhetsbuller tillämpas Boverkets vägledning för verksamhetsbuller så att ljudnivåer från kontinuerliga källor såsom fläktbuller ska klara 45 dBA ekvivalent ljudnivå dagvärde på förskolegård.

Lokala miljömål

God ljudmiljö. God inomhusmiljö.

Fakta buller

Definitionen på buller är oönskat ljud. Buller påverkar oss på olika sätt och har stor påverkan på vår hälsa och påverkar vår möjlighet till en god livskvalitet. Vad som uppfattas som störande varierar från person till person. Buller kan ha både tillfällig och permanent påverkan på människans fysiologiska funktioner. Negativa effekter bullret kan ha är förhöjt blodtryck, försämrad taluppfattbarhet, sömnstörningar, stress, försämrad koncentrations- och inlärningsförmåga. Höga ljudnivåer kan även vara skadliga för hörseln. Flera studier pekar på att långvarig exponering för flyg- och vägtrafikbuller kan öka risken för hjärt- och kärlsjukdomar.

Utbyggnadsförslaget

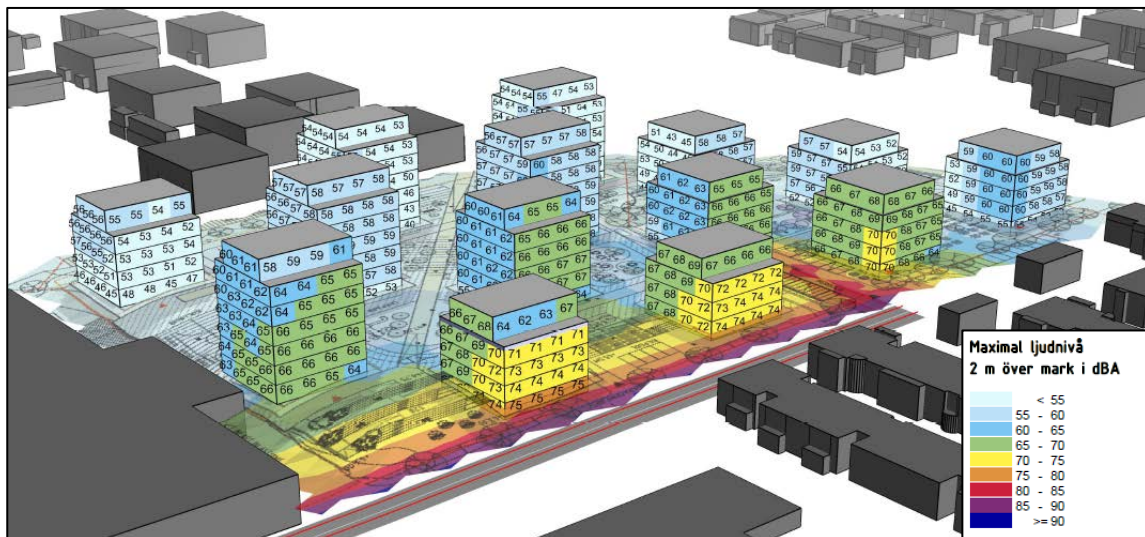
Trafikbullersituationen för utbyggnadsförslaget har utretts (*Tyréns 2017-02-22*). Bullret i området kommer till viss del från trafik, men också från installationer på Orminge centrums tak samt från lastkajområdet (transporter och nivåer från lastkaj).

Trafikbullret har beräknats vid planerade bostäder. I figur 1 visas den ekvivalenta ljudnivån. Den ekvivalenta ljudnivån klarar 55 dBA vid samtliga bostäder och ingen anpassning av utformningar och planlösningar m a p på trafikbullret vid fasad behöver göras. För att klara ljudnivåer på uteplatser vid balkong i alla lägenheter med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå behöver dessa bullerskyddas vid vissa lägenheter i 7 av 14 hus, se figur 2. Genom att anordna gemensamma uteplatser på gårdar alternativt skyddat på hustak kan det klaras utan extra bullerskydd. Dessa bör markeras ut på lämpliga platser.

Den planerade skolan ligger i områdets norra del. Området är inte utsatt för höga bullernivåer och Nackas riktlinje för buller på skolgårdar om högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå klaras.



Figur 1. Ekvivalent ljudnivå vid fasad och 2 m över mark från trafikbuller.

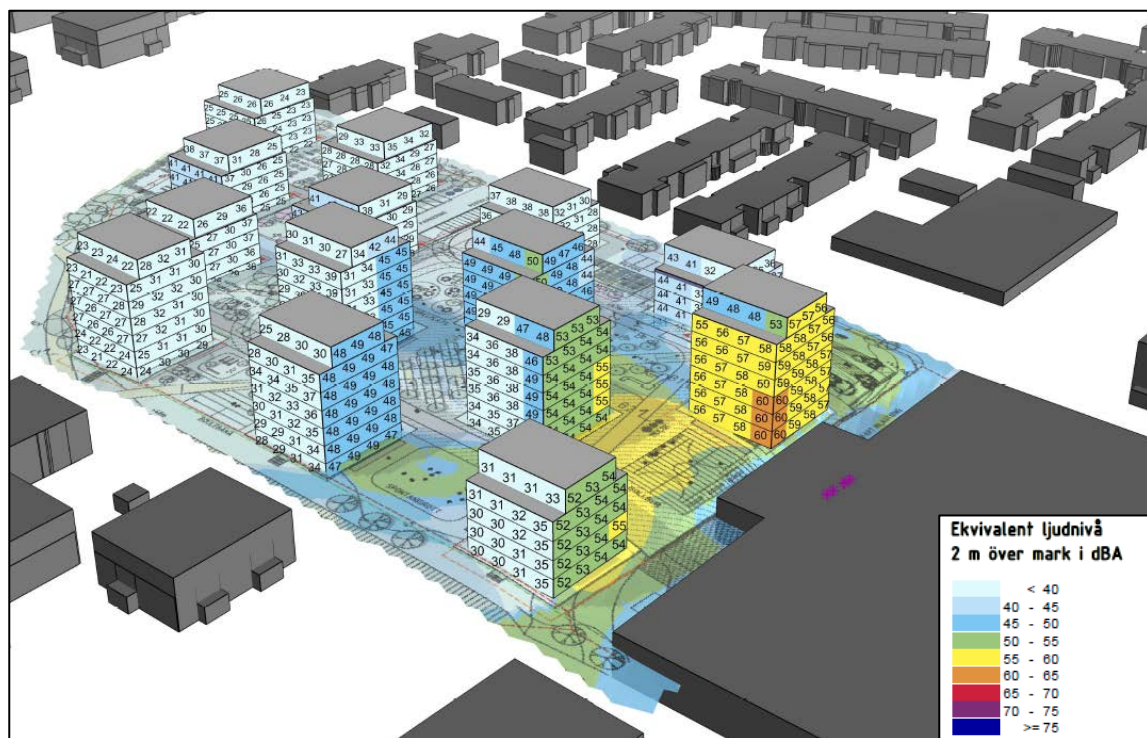


Figur 2. Maximal ljudnivå vid fasad och 2 m över mark från trafikbuller.

På centrumanläggningen finns installationer som ger ljudnivåer vid planerade bostäder upp mot 60 dBA. Bullerutredningen bedömer att det är osäkert om det är den högsta möjliga ljudnivån, då mätningen skett på vintern då behovet av kyla är som minst. Riktvärdet dag- (45 dBA), kvälls- (45 dBA) och nattetid (40 dBA) överskrids enligt zon A. Med planering av lägenheterna med hälften av boningsrummen mot bullerdämpad

sida kan riktvärden enligt zon B klaras. Det är dock oklart om det är möjligt med föreslagen utformning av bebyggelsen.

Förslaget är att åtgärda bullerkällorna på centrum för att klara riktvärden enligt zon A. Troligen behöver även buller från lastkaj dit transporter till och från centrum sker åtgärdas för att klara riktvärden för verksamhetsbuller. Detta har ej utretts i samrådsskedet och bör kompletteras till granskningskedet.



Figur 3. Ekvivalent ljudnivå vid fasad och 2 m över mark från installationsbuller.

Slutsatser och rekommendationer: Trafiken i området orsakar inte ljudnivåer så att lägenheterna behöver anpassas till bullersituationen. Däremot behöver uteplatser, gemensamma eller enskilda, placeras eller bullerdämpas så att ekvivalent ljudnivå 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA klaras.

Installationer på centrumanläggningen orsakar ekvivalent ljudnivå på 60 dBA vid planerade bostäder. Dessa bullerkällor behöver åtgärdas så att Boverkets riktvärden för verksamhetsbuller klaras. Utredning av buller från lastkaj och transporter till centrumanläggningen behöver utredas och eventuellt åtgärdas så att även dessa klarar Boverkets riktvärden.

Följande planbestämmelser föreslås:

Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att:

- 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnads fasad ej överskrider. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (frifältsvärden).
- Ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl. 06.00 - 22.00.

Bostäderna ska utformas avseende verksamhetsbuller så att:

- Samtliga bostadsrum i en bostad får en ekvivalent ljudnivå på högst 50 dBA dagtid (06.00-18.00) och 45 dBA kvälls och nattetid (18.00-06.00).
- På ljuddämpad sida får ljudnivån från trafikbuller inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

5.2 Luft

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

- Kollektivtrafiken ska vara dimensionerad och utformad så att dess andel av resorna avsevärt ökar till 2030.
- Kollektivtrafik till sjöss ska särskilt utvecklas, kopplas till landburen kollektivtrafik och samordnas regionalt.
- Trafiksystemet ska vara utformat så att andelen resor till fots eller med cykel ökar.



Lokala miljömål

Lägre halter av partiklar i luften. Lägre halter av kvävedioxid i luften. Minskade utsläpp av flyktiga organiska kolväten. God inomhusmiljö.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) är bindande nationella föreskrifter. De är till för att skydda hälsan och miljön. MKN anger de föroreningsnivåer som människor och miljö kan belastas med utan olägenheter av betydelse. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till dessa. En plan får inte medverka till att MKN överskrids

Utbyggnadsförslaget

Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund har utfört prognoser över luftkvaliteten för Nacka. Av prognoserna framgår att samtliga MKN för luft kommer att klaras inom planområdet.

Slutsatser och rekommendationer: Samtliga nu gällande miljö kvalitetsnormer för luft uppnås inom planområdet.

5.3 Rekreation

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

Rika möjligheter till friluftsliv som tar hänsyn till naturens förutsättningar.

Tillgång och tillgänglighet till parker och bostadsnära natur ska vara god i alla kommundelar.

- Trygga den allemansrättsliga tillgången och förbättra tillgängligheten till strand- och vattenområden.
- Öka tillgängligheten till grönområden.
- Utvecklingen i samhället ska främja en god folkhälsa.
- Medborgarna ska ha tillgång till ett bra och varierat utbud av idrotts- och fritidsanläggningar.

Lokala miljömål

Varierat landskap med en hög grad av biologisk mångfald, ekosystemtjänster och rekreativa kvaliteter.

Utbyggnadsförslaget

Tillgången till park och bostadsnära natur är god då planområden gränsar till Centrala parken. Planförslaget innebär att en mindre del som idag utgör allmän plats park övergår till kvartersmark. Planförslaget innehåller ytor för lek spontanidrott.



Friytan för förskolegården är liten och uppfyller varken Boverkets riktlinjer eller kraven i Nacka kommuns lokalprogram. Förskolebarnen hänvisas till Centrala parken för de friytor och variation i utemiljön som de behöver. Utbyggnadsförslaget innebär ett ökat tryck på Centrala parken, större slitage och ökade krav på parkens utformning och innehåll.

Slutsatser och rekommendationer: Närheten till Centrala parken samt planerade lek- och idrottsytor inom kvartersmark ger området god tillgång till rekreativsmöjligheter. När förskolebarnen hänvisas till Centrala parken för daglig utevistelse ökar slitaget och kraven på parkens utformning och innehåll.

5.4 Tillgänglighet och trygghet

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

- Förändringar i den byggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- Alla ska vara trygga och säkra i Nacka

Utbyggnadsförslaget

Förslaget har ett punkthus i nordväst med angöring från gång- och cykelvägen i Edövägens förlängning. En sådan angöring utgör en stor risk och står i direkt strid med kommunens mål om att alla ska vara trygga och säkra i Nacka samt målet att förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar funktionellt och leda till mer trygga miljöer. Lösningen innebär en stor risk för oskyddade trafikanter som ska kunna röra sig tryggt och säkert på gång- och cykelvägen.

Planområdet är relativt platt och ansluter till kringliggande ytor genom gångar och trappor. Det är positivt med entréer åt flera håll då det minskar upplevelsen av baksidor. Idag är planområdet en infartsparkering, exploateringen är positiv då den ger ytan nytt liv och därmed upplevs som tryggare.

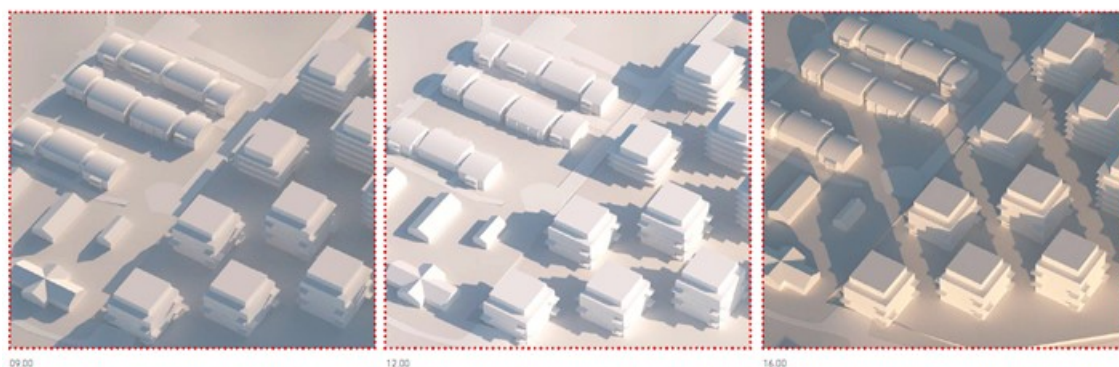
I planförslaget knyts området samman med omgivningen genom ett gångstråk av offentlig karaktär. En trappa och ramp ska ta upp höjdskillnaden mellan kvartersmark och Edövägen. Utformningen av trappan och rampen får stor betydelse för hur tillgängligt området blir både för de som bor inom kvarteret och för de som rör sig mellan Edövägen och Nämndöstigen.

Slutsatser och rekommendationer: Angöring till bostadshus via gång- och cykelväg innebär en stor risk för oskyddade trafikanter och strider mot kommunens mål. Bostadshusen och deras entréer ökar den upplevda tryggheten i området. Utformning av gångstråket inom kvartersmark har stor betydelse för tillgängligheten.

5.5 Lokalklimat och solstudie

Solstudie

SOLSTUDIE ZOOM
 20 Mars / 20 September



Utbyggnadsförslaget

Solstudie visar att föreslagen bebyggelse påverkar befintlig bebyggelse i begränsad omfattning. Den planerade förskolegården ligger i slagskugga under förmiddagarna och ligger i full sol mitt på dagen och under eftermiddagen. Dessa solförhållanden är inte optimala ur ett barnperspektiv och måste hanteras för att skapa en god utemiljö för förskolebarnen.

Bebyggelsens uppbrutna struktur och byggnadernas placering är positiv för lokalklimatet. Byggnadshöjden är dock så pass hög att det kan bli blåsigt mellan husen trots den uppbrutna strukturen.

Slutsatser och rekommendationer: Solstudie visar att föreslagen bebyggelse påverkar befintlig bebyggelse i begränsad omfattning. Förskolegården har slagskugga och full sol som måste hanteras för att skapa en god miljö för barnen. Det kan bli blåsigt mellan husen då de är förhållandevis höga.



5.6 Risk och säkerhet

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

Förändringar i den byggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.

Alla ska vara trygga och säkra i Nacka.

Vid ny exploatering eller förtätning inom 150 meter från rekommenderad transportled för farligt gods ska risksituationen beskrivas och bedömas, i enlighet med länsstyrelsens rekommendation,

Utbyggnadsförslaget

Trygghet, estetik och funktion

Den nya bebyggelsen föreslås samspela med nuvarande unika och karaktäristiska bebyggelsestruktur genom att punkthusens regelbundna plansymmetri med mellanliggande gårdsrum bildar en stadsmässig plan, som i sin västliga de öppnar sig mot parken. Samtidigt ska nybebyggelsen utgöra en tydlig ny årsring i sin gestaltning.

I dag utnyttjas kvarteret som en tillfällig infartsparkering, vilken av närboende påtalats som störande, ful och ger en otrygg miljö. Nybackakvarterets placering mellan det gröna parkrummet och Orminge Centrum samt kvarterets bebyggelsestruktur med sina mellanliggande gårdsrum och gångstråk ger god tillgång till attraktiva mötesplatser såväl inom bostadsområdet som utanför. Bostädernas upplåtelseform, hyres- och bostadsrätt, varierande lägenhetsstorlekar, verksamhetslokaler och förskola samt den varierande utomhusmiljön med olika aktivitetsmöjligheter och det stora serviceutbudet bidrar till en ökad mångfald. Edövägen har i dag karaktär av en bakgata. Vid genomförandet av planen tillförs en stadsmässighet med trottoar och en längsgående trädplantering. Bostadshusen längs Edövägen får sina entréer riktade mot gatan för att öppna upp och förstärka stads- och trygghetskänslan.

Risk

I samband med utarbetandet av detaljplaneprogrammet för Orminge centrum togs två riskbedömningar fram av Structor Riskbyrå AB. Riskbedömning för Orminge panncentral, 2013-06-12, samt en kompletterande riskbedömning, 2015-03-13, med anledning av det reviderade planprogrammet. Den senare bedömningen belyser panncentral, parkeringshus och Mensättravägen.

Riskbedömningarna har tagit hänsyn till ett antal scenarier som kan inträffa.

Bedömningarna visar att åtgärder behöver övervägas om bebyggelse placeras inom 50 meter



från panncentralens pellets-cistern och oljecistern. Mensättravägen utgör en sekundär led för farligt gods. Planerad bebyggelse på 10 meters avstånd från vägen medför inga särskilda riskreducerande åtgärder.

Sammanfattningsvis kan konstateras att avståndet från planförslagets närmaste bostadshus ligger cirka 100 meter från panncentralen och 250 meter från Mensättravägen, varför inga särskilda skyddsåtgärder erfordras.

Ur ett insatsperspektiv för räddningstjänsten har i samråd med Södertörns brandförsvars insatsvägarna till de föreslagna bostadshusen bedömts godtagbara med hänsyn till insatsmöjligheterna.

Slutsatser och rekommendationer:

Föreslagen ny bebyggelse bedöms samspela med befintlig bebyggelses unika och karaktäristiska bebyggelsestruktur. En tillfällig infartsparkering som upplevs ful, störande och otrygg ersätts med en ny bostadsbebyggelse bestående av bostads- och hyresrätter med varierande lägenhetsstorlekar samt förskola och verksamhetslokaler. Sammantaget medför planen en stadsmässighet och ökad trygghet.

Avståndet från planförslagets närmaste bostadshus ligger cirka 100 meter från panncentralen och 250 meter från Mensättravägen, varför inga särskilda skyddsåtgärder erfordras.

Föreslagen bostadsbebyggelse bedöms godtagbara med hänsyn till insatsmöjligheterna för räddningstjänsten.

5.7 Klimatpåverkan

Kommunala mål - Översiktsplanen 2012

Ett projekts egen klimatpåverkan ska belysas redan i samband med planbesked eller annan form av initiering.

Risk för översvämningar och andra konsekvenser av förmodade klimatförändringar ska belysas vid planläggning.

En kombination av förväntad permanent höjning av havsnivån och temporärt högvattenflöde kan ge en sammanlagd havsnivåhöjning på mellan 1,9 och 2,5 meter.

Lokala miljömål

Nacka bidrar till minskad klimatpåverkan genom att stärka sitt arbete inom områdena 1) transporter och resor, 2) energieffektivisering och 3) konsumtion. Miljöanpassad bebyggelsestruktur.



Utbyggnadsförslaget

DHI har för Nacka kommuns räkning utfört en skyfallsanalys över Västra Sicklaön där denna fastighet finns med. Skyfallsanalysen visar inte på någon förhöjd risk för översvämningar i samband med ett 100-årsregn (Nacka kommun, 2014).

Slutsatser och rekommendationer:

Skyfallsanalysen visar inte på någon förhöjd risk för översvämningar i samband med ett 100-årsregn. Översvämningsproblematiken bedöms kunna hanteras genom höjdsättning och dimensionering av dagvattennätet under genomförandet av detaljplanen. Planen innebär därför inte att bebyggelsen blir olämplig i förhållande till risken för översvämning (enligt 11 kap. 10–11 § PBL).

NACKA KOMMUN

Miljöenheten

Enheten för planering och tillstånd

Planenheten

Magnus Rothman

Ann-Sofie Jalvén

Maria Legars